Privacyverklaring

KS Notarissen B.V. | Kuiper & Van ’t Spijker Notariskantoor
Versie 13 oktober 2026

Deze verklaring geeft informatie over hoe wij omgaan met persoonsgegevens die in het kader van onze werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt. Deze verklaring informeert u over de verwerking van uw persoonsgegevens. Het gebruik van onze diensten geldt niet als algemene toestemming voor die verwerking. Wij verwerken uw gegevens op een toepasselijke wettelijke grondslag, zoals een wettelijke verplichting, de uitvoering van een overeenkomst of, waar nodig, uw toestemming.

Onze contactgegevens

KS Notarissen B.V. | Kuiper & Van ’t Spijker Notariskantoor
Bruno Fabriciusstraat 1, 3881 CL Putten
E-mail: info@ksnotarissen.nl. Telefoon: 0341-353864. Website: www.ksnotarissen.nl.

Onze dienstverlening

Wij vragen uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doeleinden:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Wij verwerken uw gegevens niet voor onverenigbare andere doeleinden.
Als voor een verwerking toestemming nodig is, vragen wij die afzonderlijk.

Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Indien er een notariële akte wordt opgemaakt waarin uw persoonsgegevens zijn opgenomen, dient de notaris zich aan wettelijke regels te houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens.

1. De notaris dient op grond van de wet bepaalde persoonsgegevens verplicht in de akte zetten.
2. De notaris is verplicht de ondertekende akte eeuwig te bewaren.
3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de in de akte vermelde persoonsgegevens niet juist zijn. Als er achteraf wijzigingen nodig blijken te zijn, dient de notaris een nieuwe akte op te maken waarin de wijziging is opgenomen.
4. De notaris dient bepaalde persoonsgegevens verplicht te controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het Kadaster.
5. De notaris is verplicht om uw identiteit te controleren. Hij moet daarvoor een geldig identiteitsbewijs bij u opvragen. De notaris is één van de weinigen die uw legitimatiebewijs ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

Kuiper & Van 't Spijker
NOTARISKANTOOR

Het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten

Voor wat betreft andere verwerkingen dan die waartoe wij op grond van de wet verplicht zijn, zijn de volgende categorieën te onderscheiden met de daarbij vermelde rechtsgronden en doeleinden.

- Het opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken, opslaan en vastleggen van persoonsgegevens: - het doel hiervan is het verlenen van diensten en adviezen en het opstellen van verklaringen, overeenkomsten en onderhandse akten; - de notaris mag in het kader van het uitvoeren van de overeenkomst die met u is aangegaan uw gegevens verwerken; - voor deze categorieën verwerkt de notaris uw naam, adres en woonplaats (NAWgegevens), geboortedatum en geboorteplaats, burgerlijke staat en gegevens van het legitimatiebewijs. - de notaris dient uw identiteit te controleren; hij zal daarvoor een geldig identiteitsbewijs bij u opvragen.
- Het verstrekken van persoonsgegevens door middel van doorzending aan overige bij het dossier betrokkenen: - het doel hiervan is de overige betrokkenen te informeren over de status van uw dossier bij KS Notarissen en de inhoud van de door ons opgestelde documenten; - overige partijen bij de akte kunnen uw persoonsgegevens ook zien; - het kan zijn dat u of uw wederpartij wordt bijgestaan door een persoon die de opgestelde documenten nodig heeft om zijn (advies)werkzaamheden voor u of voor de wederpartij te kunnen verrichten (zoals een makelaar, accountant of andere (financieel) adviseur); KS Notarissen zal deze documenten voor u en uw wederpartij verstrekken aan de betreffende perso(o)n(en); - KS Notarissen zal de concepten en dossierstukken aan (overige) derden alleen verstrekken indien u hiervoor toestemming heeft gegeven bijvoorbeeld in een overeenkomst; - de documenten die wij verstrekken kunnen onder meer uw NAW-gegevens, geboortedatum, geboorteplaats, BSN voor zover verwerking en verstrekking daarvan wettelijk zijn toegestaan, burgerlijke staat, gegevens legitimatiebewijs, financiële gegevens en overige contactgegevens bevatten.
- Het verstrekken van persoonsgegevens door middel van doorzending aan (openbare) registers: - het doel hiervan is de inschrijving van gegevens of akten in (openbare) registers ten behoeve van de kenbaarheid; - sommige gepasseerde akten zullen door ons worden ingeschreven in de (openbare) registers zoals het Kadaster en het handelsregister van de Kamer van Koophandel; - de notaris schrijft de akten in bij deze registers omdat dit een wettelijke verplichting is; wanneer u een akte in wilt laten inschrijven bij het Centraal Levenstestamentenregister (CLTR) is dit geen wettelijke verplichting en zullen wij derhalve om uw toestemming verzoeken; - de documenten die wij verstrekken kunnen onder meer uw NAW-gegevens, geboortedatum, geboorteplaats, BSN voor zover verwerking en verstrekking daarvan wettelijk zijn toegestaan, burgerlijke staat, financiële gegevens, gegevens legitimatiebewijs en overige contactgegevens bevatten.
- Het verzamelen, vastleggen en gebruiken van persoonsgegevens voor eigen gebruik hebben de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden: - het doel van deze verwerkingen is het kunnen delen van kennis, aankomende deadlines en nieuws over KS Notarissen en onze dienstverlening; - hiervoor zullen wij om uw expliciete toestemming verzoeken; - wij verwerken uw naam en overige contactgegevens in een bestand; - wij doen dit alleen met uw toestemming; mocht u na verloop van tijd een eerder verleende toestemming willen intrekken, dan is dit te allen tijde mogelijk.

Kuiper & Van 't Spijker
NOTARISKANTOOR

Bron van verwerkte persoonsgegevens

Wanneer wij persoonsgegevens van u verwerken die niet van uzelf zijn verkregen, zal dat altijd gebeuren in het kader van de aan ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:

- de wederpartij;
- de openbare registers, waaronder het Kadaster en het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het Centraal Insolventieregister, het Centraal Curatele- en Bewind register en het huwelijksgoederenregistervan de rechtbank;
- een makelaar of een andere (financiële)adviseur in verband met een overeenkomst met betrekking tot vastgoed en andere registergoederen waarbij u één van de partijen bent;
- de hypotheekadviseur, accountant, boekhouder, fiscalist of een andere financiële adviseur;
- de bank of een andere financiële instelling;
- Basis Registratie Personen (BRP).

Doorgeven van uw persoonsgegevens

Wij geven uw persoonsgegevens alleen door aan derden indien dat wettelijk verplicht is (bijvoorbeeld aan de Kamer van Koophandel als u een vennootschap opricht), indien dat vereist is om onze werkzaamheden uit te voeren (bijvoorbeeld aan een makelaar of een andere adviseur in verband met een overeenkomst met betrekking tot vastgoed en andere registergoederen waarbij u één van de partijen bent), of indien u hiervoor uw toestemming heeft gegeven. KS Notarissen verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers:

- Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB); Belastingdienst;
- houders van de hiervoor gemelde registers;
- hiervoor gemelde tussenpersonen, zoals makelaars en (financiële) adviseurs.

Een eventuele doorgifte van persoonsgegevens buiten de Europese Economische Ruimte of aan een internationale organisatie vindt uitsluitend plaats als daarvoor een geldige grondslag bestaat en aan de vereisten van de AVG voor internationale doorgifte is voldaan.

Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door ons niet langer bewaard dan nodig is voor het doel waarvoor deze zijn verzameld, voor het uitoefenen van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten. Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de Archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door ons worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (“AVG”) van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door het doen van een schriftelijke aanvraag aan ons kantoor (zie hiervoor de contactgegevens die vermeld staan bovenaan deze privacyverklaring). Wij controleren zo nodig uw identiteit voordat wij uw verzoek afhandelen en vragen daarvoor niet meer gegevens dan nodig. Wij reageren in beginsel binnen één maand na ontvangst. Als verlenging nodig is, informeren wij u hierover binnen die maand.

Kuiper & Van 't Spijker
NOTARISKANTOOR

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt opvragen welke persoonsgegevens KS Notarissen verwerkt, voor welke doeleinden dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan. Wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht om rectificatie van deze gegevens te verzoeken. Gegevens in een ondertekende notariële akte kunnen niet zonder meer worden gewijzigd. Als correctie nodig is, beoordelen wij welke wettelijke procedure daarvoor moet worden gevolgd.

Recht op vergetelheid

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Indien het gaat om gegevens die zijn opgenomen in een notariële akte, dan mogen wij deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door KS Notarissen wilt beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens

Dit recht geldt voor gegevens die u zelf heeft verstrekt en die wij op basis van toestemming of een overeenkomst geautomatiseerd verwerken. U kunt verzoeken deze in een gestructureerd, gangbaar en machineleesbaar formaat te ontvangen of, waar technisch mogelijk, te laten doorgeven aan een andere dienstverlener. Het recht geldt niet voor verwerkingen op grond van een wettelijke verplichting.

Recht van bezwaar en intrekken van toestemming

Voor zover wij gegevens verwerken op grond van een gerechtvaardigd belang kunt u daartegen bezwaar maken vanwege uw specifieke situatie. Tegen verwerking voor direct marketing kunt u altijd bezwaar maken. Toestemming kunt u op ieder moment intrekken. Dat heeft geen gevolgen voor de rechtmatigheid van de verwerking vóór de intrekking.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming

KS Notarissen stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoeken kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk door ons op de hoogte gesteld.

Kuiper & Van 't Spijker
NOTARISKANTOOR

Beveiliging

KS Notarissen beschermt uw persoonsgegevens onder meer door het nemen van de volgende maatregelen:

- veilige toegang tot persoonsgegevens voor onze medewerkers door toegangscontrole op onze computers en overige apparatuur;
- veilige toegang tot persoonsgegevens voor derden middels het versleuteld verzenden van documenten;
- bescherming van onze netwerken en onze apparaten met beveiligingsprogramma's.

Wijzigingen in deze privacyverklaring

KS Notarissen behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze privacyverklaring. Een actuele versie van de privacyverklaring wordt gepubliceerd op onze website: www.ksnotarissen.nl. In de actuele verklaring leest u hoe wij op dat moment persoonsgegevens verwerken.

Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door KS Notarissen

Wanneer u klachten of vragen heeft over de verwerking van persoonsgegevens door KS Notarissen dan horen wij dit graag. Tevens heeft u het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder; de Autoriteit Persoonsgegevens. Hiervoor kunt u terecht op de website www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.